



## KÄSKKIRI

13.02.2026 nr 13

### Riigivara valitsemise üleandmine

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestati Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM), Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse (edaspidi VVS) § 61 lõike 1 alusel MKM-i asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). VVS § 105<sup>19</sup> lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLIM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (edaspidi ReM). Sama seaduse § 105<sup>20</sup> kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Käskkirjas nimetatud kinnisasjad on vajalikud Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasjade valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes RVS § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuvad Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
  - 1.1. Tammiste raudtee T24 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3599, pindala 68271 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV91148);
  - 1.2. Tammiste raudtee T25 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3595, pindala 96618 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV91149);

- 1.3. Raeküla raudtee T4 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3596, pindala 4677 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV101635);
  - 1.4. Raeküla raudtee T3 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3598, pindala 30493 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV101398).
2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler